

## RESIDENCIAL ATIZAPAN

RAT031119TT8

Domicilio: 03103

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Lugar de expedición: 03103

## Factura

PLB-0000015

Fecha Timbrado

30/09/2026 17:54:33

Fecha de Emisión

30/09/2026 17:54:32

Folio Fiscal

05a0a346-f672-4978-ac08-a7656f4ecfb1

No. Certificado Digital

00001000000711789956

No. Certificado SAT

00001000000719545303

## DATOS DEL CLIENTE

Nombre: VICTOR MANUEL ALVAREZ ROMAN

Domicilio: 04420

RFC: AARV861102K77

Régimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Exportación: 01 - No aplica

Versión CFDI: 4.0

## DATOS DEL COMPROBANTE

| Método de pago                           | Uso de CFDI             | Moneda | Tipo de cambio |
|------------------------------------------|-------------------------|--------|----------------|
| PUE - Pago en una sola exhibición        | G03 - Gastos en general | MXN    | 1              |
| Forma de pago                            | Tipo de comprobante     |        |                |
| 03 - Transferencia electrónica de fondos | Ingreso                 |        |                |

## PRODUCTOS / SERVICIOS / PARTIDAS

| Cantidad | Unidad         | Descripción                                                                               | # Identificación | Precio unitario | Obj. imp. | Impuestos | Importe   |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| 1        | E48 - SERVICIO | 80131502 - Renta de inmueble 09/2026 - PLAZA BONA LOC-A. Cuenta predial: 1000690301010014 |                  | 19,866.00       | 02        | IVA 16 %  | 19,866.00 |
| 1        | E48 - SERVICIO | 80131800 - Servicios de administracion / mantenimiento 09/2026 - PLAZA BONA LOC-A         |                  | 2,979.90        | 02        | IVA 16 %  | 2,979.90  |

Importe con letra: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS UN PESOS 24/100 M.N.

|           |           |
|-----------|-----------|
| SubTotal  | 22,845.90 |
| Descuento | 0.00      |
| Total IVA | 3,655.34  |
| Total     | 26,501.24 |



### Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|05A0A346-F672-4978-AC08-A7656F4ECFB1|2026-09-30T17:54:33|LS01306189R5|IsqzDIC+hwd2yX2feNSaAWt7w6pAJzp+Kcg1ngEw1E6gOYOMEJJz4W8W/Oikt7s2zAHfRkk/Mtk0SuQNG1UC8FxxZqpDdf8LQEVvPsvGtDwRDyurNxiw9I9Ylqnt91MJBZ13QwiEvsjHJfQrR5BWoxm0wJGW3A5tYWpACHGruIvagN8PBKlrB4hS1W0Hr6McHyWgJqi6/rEtpGkiOxoKpkvcEaV1I27ibrU+y9JdAf1w5u47W//UVsQ02Te3k69RAELdIotUN/7Skj63afMIlWCHbiZgYOze7KTU1N4lagI3xsB+Dzg4GZ0VZal83luzBaaiqNM6EOs0Y29++g0Q==|00001000000719545303||

### Sello Digital del CFDI

IsqzDIC+hwd2yX2feNSaAWt7w6pAJzp+Kcg1ngEw1E6gOYOMEJJz4W8W/Oikt7s2zAHfRkk/Mtk0SuQNG1UC8FxxZqpDdf8LQEVvPsvGtDwRDyurNxiw9I9Ylqnt91MJBZ13QwiEvsjHJfQrR5BWoxm0wJGW3A5tYWpACHGruIvagN8PBKlrB4hS1W0Hr6McHyWgJqi6/rEtpGkiOxoKpkvcEaV1I27ibrU+y9JdAf1w5u47W//UVsQ02Te3k69RAELdIotUN/7Skj63afMIlWCHbiZgYOze7KTU1N4lagI3xsB+Dzg4GZ0VZal83luzBaaiqNM6EOs0Y29++g0Q==

### Sello Digital del SAT

fuWlPtfoLN5g0ZzitaGetS/Qx8yg/wEzNRJPr4MZlcYdqVbgHzqJ0Fss6SHkd/0OQKHpiSHmuUW2LubTFBn1OTtFDm2z8m+Rx4aJj0Fkj2SCMQdiJTq2/w8SOwR4rmzD2Y6pPNUmgHLajWZsyu+cE/mFPx2ALjq1zGYAJIQ5AaXSDUFbw5e5rGEeWhqfp7yivWfNpJ7/VjkUcV9z2tq+uRaTpaANug346EIWYJIRSnXFYChBYfyyLoJY3D0TjuJELF0iUO++ukdUopmR5bilPunOxmRDqE/LgDDR67J5Lf7d9T1eKd9zMhihs2Z+hiXLgwubNgDu5+oZjBUgYlg==

Este documento es una representación impresa de un CFDI  
<https://www.facturoporti.com.mx>