

SEGUNDO REQUERIMIENTO FORMAL DE DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITO EN GARANTÍA

INMOBILIARIA EDUFRARIC, S.A. DE C.V.
A QUIEN CORRESPONDA:

Por medio de la presente, y en mi carácter de arrendatario del inmueble objeto del contrato de arrendamiento celebrado con esa inmobiliaria, me permito formular nuevamente REQUERIMIENTO FORMAL DE DEVOLUCIÓN DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA, por la cantidad de \$18,000.00 (DIECIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.).

El inmueble fue debidamente desocupado y entregado el día 10 de diciembre de 2025, en las condiciones establecidas en el contrato, habiéndose cumplido con las obligaciones correspondientes y con la entrega de los comprobantes de servicios solicitados.

La CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA del contrato establece que el depósito deberá ser devuelto una vez concluido el arrendamiento, sesenta días hábiles después de haber sido desocupado el inmueble, siempre que se hubieran cumplido las obligaciones contractuales correspondientes.

Por lo tanto, dicho plazo contractual se encuentra ampliamente vencido.

Asimismo, hago constar que hace aproximadamente dos semanas presenté un primer requerimiento formal solicitando la devolución del depósito, sin que hasta la fecha haya recibido respuesta por escrito, ni se haya efectuado la devolución correspondiente.

REQUERIMIENTO

Por medio de la presente, requiero nuevamente y de manera formal a INMOBILIARIA EDUFRARIC, S.A. DE C.V. para que proceda a la devolución de los \$18,000.00 (DIECIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) correspondientes al depósito en garantía.

Solicito que dicha devolución se realice dentro de un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de la recepción de la presente comunicación.

FORMA DE DEVOLUCIÓN

Como se señaló en mi comunicación anterior, actualmente mi lugar de residencia y actividades laborales se encuentran en una ciudad distinta a aquella en la que se ubica el inmueble.

Por tal motivo, acudir personalmente a recoger el depósito implica gastos de traslado, tiempo y ausencia de mis actividades laborales que resultan desproporcionados respecto del monto que se encuentra pendiente de devolución.

Con el propósito de facilitar la conclusión del trámite y evitar mayores gastos para ambas partes, solicito que la devolución pueda realizarse mediante transferencia bancaria a una cuenta de mi titularidad.

En caso de que por sus procedimientos administrativos sea indispensable realizar la entrega de manera presencial, reitero mi disposición para otorgar una carta poder a una persona de mi confianza, quien podrá acudir en mi representación a recibir el depósito y firmar la documentación necesaria para acreditar su entrega.

EN CASO DE EXISTIR ALGUNA RETENCIÓN

En caso de que esa inmobiliaria considere que existe algún concepto que justifique la retención total o parcial del depósito, solicito que dicha circunstancia sea comunicada por escrito dentro del mismo plazo de 5 días hábiles, indicando de manera precisa:

1. El concepto específico de la retención.
2. El fundamento contractual que la sustenta.
3. El monto exacto que se pretende descontar.
4. La documentación, comprobantes, facturas, fotografías, presupuestos o cualquier otro elemento que sustente dicho descuento.

La falta de respuesta a la presente comunicación no podrá considerarse como aceptación de cualquier retención o descuento del depósito por parte del arrendatario.

ÚLTIMO REQUERIMIENTO

La presente constituye un segundo requerimiento formal para la devolución de una cantidad cuyo plazo contractual de restitución se encuentra ampliamente vencido.

Con el ánimo de resolver esta situación de manera cordial y sin necesidad de recurrir a otras instancias, solicito que dentro del plazo señalado se confirme por escrito la forma y fecha en que será realizada la devolución.

En caso de no recibir respuesta o de no efectuarse la devolución dentro del plazo indicado, me reservaré el derecho de ejercer las acciones y acudir a las instancias que legalmente correspondan para reclamar la devolución del depósito y los conceptos que, en su caso, resulten procedentes, sin que la presente comunicación implique renuncia a derecho alguno.

Agradezco su atención y quedo en espera de una respuesta y solución dentro del plazo señalado.

ATENTAMENTE



Roberto Vargas Gonzalez

NOMBRE Y FIRMA DEL ARRENDATARIO

Tel.: 2226708053

Correo electrónico: soncoy@msn.com

Lugar y fecha: Puebla Puebla a18 de Septiembre de 2026